



LYLYISTEN YHTEISEN VESIALUEEN OSAKASKUNTA Hoitokunnan puhelinkokous 1.4.2024 klo 14.00

Läsnä: Kalle Färkkilä, Jukka Nordberg, Petteri Boman ja Lasse Holopainen (sihteeri).

1. Kokouksen avaus

Päätettiin että kokouksen puheenjohtajana toimii Kalle Färkkilä, joka avasi kokouksen

2. Laillisuuden ja päätösvaltuuden toteaminen

Todettiin että kokous on koollekutsuttu osakaskunnan sääntöjen mukaisesti ja on täten päätösvaltainen.

3. Lylyistenlahden rannanmuokkaus

Hoitokunnan puheenjohtaja informoi hoitokunnan jäseniä Lylyistenlahdelle ruoppausta ja muuta rannanmuokkausta suorittanutta henkilöä vastaan käynnistetyistä ympäristön turmelemista koskevasta rikostutkinnasta. Puheenjohtajaa on kuultu asiassa asianomistajana osakaskunnan puolesta ja hän on asiassa salassapitovelvollinen muiden kuin julkisuudessa jo olleiden tietojen osalta.

Asia on syyteharkinnassa ja on mahdollista, että syytteistä luovutaan tai että asiassa nostetaan syyte ja että asia etenee käräjäoikeuteen. Hoitokunta totesi kantanaan, että rannanmuokkauksessa on toimittu selkeästi lupien ja sääntöjen vastaisesti ja vaativansa korvausta, joka vastaa 50 %:ia luvanvastaisesta toiminnasta saatua taloudellista hyötyä. Hoitokunnan puheenjohtaja edustaa jatkossakin osakaskuntaa asian mahdollisessa jatkokäsittelyssä ja informoi hoitokuntaa asian etenemisestä.

Em. tapaukseen liittyvän tontin lähinaapurit ovat myös tehneet rannanmuokkausta ja ruopanneet yhteenlaskettuna yli annetun luvan mukaiset määrät. Myös pengerryksissä käytettyjen materiaalien osalta on syytä varmistua, että kaikki on kunnossa.

Hoitokunnan puheenjohtaja on tehnyt ao. tontinomistajille kyselyn (määrät, materiaalit ym.) asiaan liittyen. Saatujen vastausten perusteella hoitokunta päätti, ettei asia aiheuta jatkotoimenpiteitä tai vaatimuksia osakaskunnan puolelta.

4. Lylyisten kartanon ranta-asemakaavan muutoshanke ja tähän mahdolliset liittyvät tonttikaupat

Puheenjohtaja informoi hoitokuntaa hankkeesta, jossa Lylyisten kartanon omistaja on hakenut muutosta omistamansa maa-alueiden rantakaavoihin ja tähän mahdollisesti liittyviin lisäalueiden hankintaan. Toteutuessaan kaavamuutos mahdollistaisi mm. matkailu- ja majoitustoiminnan harjoittamisen alueella.

Osakaskuntaa ei ole asianmukaisesti informoitu hankkeesta, vaikka kaavamuutos ja hankkeeseen liittyvät mahdolliset tonttikaupat vaikuttaisivat kartanon rantasaunan ja Salmenpellon niityn ranta-alueisiin mm. näihin mahdollisesti tulevien uimarantojen muodossa. Osakaskunnan tulisi ottaa kantaa hankkeeseen erityisesti Salmenpellon niityn ranta-alueen osalta, jossa asiaan liittyy myös luonnonsuojelullisia näkökohtia. Hoitokunta piti erittäin moitittavana, ettei osakaskuntaa oltu osallistutettu jo alusta alkaen hankkeen valmistelutyöhön.



Käydyn keskustelun jälkeen hoitokunta päätti kantanaan olevansa alustavasti varovaisen myönteinen Lylyistenlahden suunnalla tapahtuviin kaavamuutoksen tuomiin vesialueen käyttöön vaikuttaviin suunnitelmiin, mutta vastustavansa Salmenpellon alueeseen eli Lylyistensalmen kohdistuvia muutoksia. Hoitokunta valtuutti puheenjohtajan tekemään Lohjan kaupungille kannanoton osakaskunnan puolesta ja edustamaan osakaskuntaa asiassa.

Lylyistensalmen aluetta koskevista kannanottopäätöksistä kaksi hoitokunnan jäsentä jäivät itsensä esteellisinä. Hoitokunta oli näissä päätöksissä kuitenkin päätösvaltainen.

5. Kalaistukset 2024

Todettiin että Lohjanjärvelle on tullut voimaan Kuhan osalta rauhoitusaika keväisin (1.5 -31.5) ja kuhan kalastuksen alamittaa on nostettu 45 cm:iin. Puheenjohtaja informoi muutoksista osakaskunnan jäseniä osakaskunnan verkkosivuilla ja facebook- ryhmässä.

Päätettiin että keväällä istutetaan kalanpoikasia noin 2.000 eurolla siten että puolet istutuksista on siikoja ja puolet kuhia.

6. Tilinpäätös 2023 ja talousarvio 2024

Lasse Holopainen esitteli osakaskunnan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen vuodelta 2023 sekä talousarvion vuodelle 2024. Hoitokunta hyväksyi toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen sekä talousarvion ja päätti että ne annetaan vuosikokouksen käsiteltäväksi esitetyssä muodossaan.

7. Vuosikokous 2024

Päätettiin pitää osakaskunnan vuosikokous 8.6.2024 klo 12.00 joko aikaisemmassa kokouspaikassa Kartanon saunalla tai paikallisen ABC:n tai vastaavissa tiloissa. Puheenjohtaja tiedustelee mitkä tilat tällöin käytettävissä. Kokouskutsu informoidaan osakkaille osakaskunnan verkkosivuilla, sähköpostitse, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä.

8. Kokouksen päättäminen

Koska muita käsiteltäviä asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.10.

Vakuudeksi,

Kalle Färkkilä
Puheenjohtaja

Lasse Holopainen
Sihteeri